



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
 JUAREZ, N.L.  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

N° 874

FECHA 27 de Enero de 2021

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		<b>NOTA 4</b>		<b>NOTA 1</b>					
DIRECCION		<b>NOTA 4</b>		<b>NOTA 3</b>					
COLOMIA		<b>NOTA 4</b>		<b>NOTA 3</b>					
EXPEDIENTE CATASTRAL						NO. EXPEDIENTE		5211/874/VIII/2021	
PAGO POR CONCEPTO DE:								Pago de Suelo y Regularización	
SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS		CUOTAS		SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL	
<input type="checkbox"/>	1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I								
	A) PRIMERA CATEGORIA	0.1526							
	B) SEGUNDA CATEGORIA	9.1922							
	C) TERCERA CATEGORIA	0.942		16.72					
	D) CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.0518					161.49	172.26	
	CUOTA MINIMA	25							
LOS DE RECIBOS PREVISTOS EN ESTE FRACCION EN NINGUN CASO DE RAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS									
<input type="checkbox"/>	2. PARA EL FRACCIONAMIENTO								
	M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES	
	M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES	
	M	LOTES		M	LOTES		M	LOTES	
<input type="checkbox"/>	3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III								7
<input type="checkbox"/>	4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II								42
<input type="checkbox"/>	5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II								
	A) HASTA 100 M2	8.40		16.72	x2				1.616.49
	B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80							
	C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20							
	D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60							
	E) MAYOR DE 1000 M2	42.00							
<input type="checkbox"/>	6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS FRACC. III								
	A) HASTA 100 M2	8.40		16.72	x2				1.616.49
	B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80							
	C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20							
	D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60							
	E) MAYOR 1000 M2	42.00							
<input type="checkbox"/>	7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.								
	A) HASTA 100 M2	0.112		16.72			43.99	1.055	46
	B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224							
	C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336							
	D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000M2	0.434							
	E) MAYOR DE 1000 M2	0.532							
<input type="checkbox"/>	8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART 52 BIS FRACC. V								
	A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50							
	B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50							
	C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1 - HABITACIONALES								
	A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498							
	B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20							
	C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24							
<input type="checkbox"/>	9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS	164.50							
<input type="checkbox"/>	10. PRORROGA	81.90							
<input type="checkbox"/>	11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90							
<input type="checkbox"/>	12. MODIFICACIONES	81.90							
<input type="checkbox"/>	13. RECEPCION DE OBRA	821.10							
<input type="checkbox"/>	14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	3.50		16.72	x2				6.73.54
<input type="checkbox"/>	15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55								
	A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322							
	B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168							
	C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126							
<input type="checkbox"/>	16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55	1.40							
<input type="checkbox"/>	17. PLACA DE NUMERO OFICIAL								
<input type="checkbox"/>	18. SANCION 100% Regularizaciones								5,527.09
SEGUN LEY DE CATASTRO									
OTROS:								Total = 10,768.08	

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

EABc  
ELABORO

**NOTA 2**

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO



**FECHA DE CLASIFICACIÓN PARCIAL 31 DE AGOSTO 2022 CON PERIODO DE RESERVA DE UN AÑO.**

No.	FUNDAMENTO	MOTIVACIÓN
1	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro. del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>El nombre</b> es un atributo de la personalidad, esto es la manifestación del derecho de la identidad y razón que por sí misma permite identificar a una persona física, por lo que su protección resulta necesaria. Constituye información confidencial concerniente a una persona que puede ser identificada o identificable, misma que requiere del consentimiento del titular para su difusión.
2	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>La firma</b> es una inscripción manuscrita que indica la manifestación de voluntad de una persona realizada con el ánimo de obligarse al reconocimiento del contexto del escrito en que se estampa, siendo un dato personal que constituyen información confidencial concerniente a una persona que puede ser identificada o identificable, misma que requiere del consentimiento del titular para su difusión.
3	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>Expediente Catastral:</b> Composición numérica compuesto de 8 caracteres, mismos que hacen identificable a una persona física, que se conforma por número de lote y manzana, que identifica a su titular el domicilio particular, por lo tanto, se trata de un dato personal que deber protegido.
4	Artículo 131, 132,141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	<b>Domicilio:</b> Para ampliar la esfera jurídica en cuestión de protección de los datos personales que puedan identificar a una persona física, es imprescindible considerar confidencial el domicilio al considerarse como dato personal del titular, por lo tanto, se trata de un dato personal que deber protegido.